

# THE VERY, VERY, VERY, VERY BIG NEWS.



## DIE SERVICED-APARTMENT MARKE STAYERE KOMMT NACH WOLFSBURG

- Mietvertrag für erste Hotelkonversion unterzeichnet
- 48 Apartments entstehen im Multi-Tenant-Objekt in zentraler Lage
- Die Eröffnung ist für Mitte 2022 geplant
- Weitere Hotelkonversionen geplant

**WOLFSBURG/BERLIN, 25. MAI 2021.** Die expandierende Serviced-Apartment-Marke STAYERE erweitert ihre Projektpipeline um ein Haus in Wolfsburg. STAYERE hat einen Mietvertrag mit der AURELIUS Real Estate Opportunities (AREO), dem Luxemburger Immobilienarm der AURELIUS Gruppe, für eine Hotelkonversion am Schachtweg 22 in zentraler Lage abgeschlossen. Das Multi-Tenant-Objekt wird von AURELIUS unter exklusiver Beratung durch die AUREPA Advisors AG aus München neu positioniert und STAYERE agiert als zukünftiger Ankermieter. Die Eröffnung des neuen STAYERE-Hauses ist für Mitte 2022 avisiert. Weitere Nutzungen in dem Objekt stellen namhafte Mieter aus den Bereichen Gesundheit, Büro sowie Gastronomie dar. STAYERE wird künftig Teile des Erdgeschoßes sowie die Stockwerke drei und vier nutzen. Mit dem neuen Standort in Niedersachsen setzt STAYERE den Wachstumskurs weiter fort und hat nun neben den geöffneten Häusern in Berlin und Bielefeld weitere 550 Apartments an sechs Standorten (Frankfurt, Köln, Stuttgart, Dresden und Mönchengladbach) in der Pipeline.

Das neue STAYERE-Haus wird im Erdgeschoss über Co-Working-Flächen und eine kleine Lounge mit einem Food & Beverage-Bereich sowie einen Waschsalon verfügen. Daneben gibt es die gewohnten STAYERE-Serviceleistungen wie digitalen und kontaktlosen Check-In, besetzte Rezeption, kostenfreies WLAN, Apartment-Reinigung und Smart TV mit Screensharing sowie Sky. Das Interior Design trägt erneut die Handschrift des Berliner Lifestyle-Architekten-Studio Aisslinger. Die neue STAYERE befindet sich in zentraler Lage der Wolfsburger Innenstadt und in unmittelbarer Nähe zum VW-Werksgelände und dem Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss.

„Unser Konzept richtet sich primär an Geschäftsreisende, die ein Zuhause auf Zeit suchen, egal ob für ein paar Tage oder mehrere Monate. Trotz des großen Bedarfs vor Ort gibt es aber derzeit nur wenige Serviced-Apartment Angebote in der Stadt. Dabei ist Wolfsburg mit der Volkswagen-Zentrale und den zahlreichen Pendlern, zum Beispiel aus Berlin, geradezu prädestiniert für zeitgemäße Konzepte, die sich an temporäre Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende richten. Insbesondere der Wandel in der Autobranche hin zur E-Mobilität und das damit verbundene Investment von VW wird einen verstärkten Bedarf an externen Projektmitarbeitern auf Zeit zur Folge haben.“, sagt Hannibal DuMont Schütte, Geschäftsführer der STAYERE.

Jan Rehbock, Founding Partner der AURELIUS Immobiliengruppe, sagt: „STAYERE ist der ideale Ankermieter für die Umnutzung des ehemaligen Hotels. Aufgrund des flexiblen Zimmerkonzepts halten sich die

**STAYERE.**

Flächenanpassungen im Rahmen. Zudem gibt es Synergieeffekte zwischen den Mietern, da die STAYERY-Community auf die geplanten Gastronomie-Angebote im Haus zurückgreifen können." Hannes Eckstein, ebenfalls Founding Partner der AURELIUS Immobiliengruppe ergänzt: „Mit STAYERY hat sich der Vermieter aktiv für einen jungen, dynamischen und nachhaltigen Betreiber entschieden, welcher sich auch in der Pandemiesituation überdurchschnittlicher Auslastungsquoten erfreut hat. Mit seinem individuellen und hoch flexiblen Konzept zeichnet STAYERY die Zukunft der Beherbergungslandschaft praktisch vor und gestaltet sie aktiv mit."

Dr. Robert Grüschow, Geschäftsführer der STAYERY, kommentiert: „Unser STAYERY-Haus in Wolfsburg wird das erste sein, das zuvor als Hotel genutzt wurde. Da wir ein modulares Zimmerkonzept entwickelt haben, können wir problemlos Bestandhotels in eine STAYERY umwandeln. Wir sind daher derzeit auf der Suche nach Hotels, die in eine neue Nutzung überführt werden sollen und befinden uns dazu in mehreren Gesprächen mit Hoteleigentümern."

Wolfsburg verzeichnete vor Ausbruch der Corona-Pandemie im Jahr 2019 mehr als 656.000 Übernachtungen. Das waren laut dem niedersächsischen Statistikamt 6,6 Prozent mehr als 2018. Zudem ist Wolfsburg eine Stadt der Pendler, die als Zielgruppe für Serviced-Apartments relevant sind. Laut Wüest Partner Deutschland lag 2018 die Zahl an Einpendlern bei rund 78.000 Menschen täglich beziehungsweise einem Pendlersaldo von knapp 68.800 Beschäftigten und weist damit den elfthöchste Pendlersaldo Deutschlands auf.

## **PRESSEKONTAKT**

### **STAYERY.**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Jan Schweiger

Wallstraße 16, 10179 Berlin

+49 30 2844 987 65

[stayery@rueckerconsult.de](mailto:stayery@rueckerconsult.de)

## **Über AURELIUS**

Die AURELIUS Real Estate Opportunities (AREO) mit Sitz in Luxemburg ist der Immobilieninvestmentarm der AURELIUS Gruppe. Der Investmentfokus liegt auf Objekten mit operativem Verbesserungspotential, deren Wert sowie deren Kosten- und Ertragssituation durch aktives Management langfristig verbessert wird. Beraten wird die AREO hierbei in Deutschland exklusiv durch die Münchener AUREPA Advisors AG, einem auf Real Estate spezialisierten Investment- und Asset Manager, sowie europaweit durch die AURELIUS Advisors in London und Luxemburg. Im Rahmen dieses Manage-to-Core-Ansatzes erfolgen auch Nachverdichtungs- und Konversionsszenarien. Investiert wird in Deutschland und an ausgesuchten europäischen Standorten vornehmlich in Wohn-, Light Industrial-, Büro- und Unternehmensimmobilien sowie Objekte aus Sondersituationen. Das aktuell verwaltete Portfolio umfasst rund 450 Mio. Euro Assets under Management (AuM). AREO verfügt über Kapital für ein zusätzliches Anlagevolumen von rund 400 Mio. Euro, welches bis 2024 investiert werden soll.

[www.aurelius-group.com/real-estate-opportunities](http://www.aurelius-group.com/real-estate-opportunities)

## **STAYERY.**

## **ÜBER STAYERY**

Unter der Marke STAYERY betreibt und entwickelt BD Apartment innovative Wohnkonzepte für junge Berufstätige. Das Start-up wurde 2016 von Hannibal DuMont Schütte und Dr. Robert Grüschow gegründet. Die STAYERY-Häuser bieten ein Zuhause auf Zeit, hotelähnliche Services und Anschluss an eine lebendige Community. Das Portfolio des Unternehmens umfasst aktuell über 210 Apartments in Berlin und Bielefeld. In der Projektpipeline sind bereits rund 550 weitere Apartments. Die nächsten Standorte werden in Frankfurt, Köln, Dresden, Mönchengladbach, Stuttgart und Wolfsburg eröffnet. Weitere Informationen unter [www.stayery.de](http://www.stayery.de).

**STAYERY.**