

Pressekontakt:

Tilly Beaumont

Hilton

+44 (0)7958 114 975

tilly.beaumont@hilton.com

Marie-Theres Wimmer

Invesco Real Estate

+49 (0)89 20 60 61 20

marie-theres.wimmer@invesco.com

Hilton setzt seine Expansion mit der Umwandlung des Heidelberger Hotels von Invesco fort

Mit der Eröffnung im nächsten Jahr wird das Hilton Heidelberg das neueste Hilton-Hotel der gehobenen Klasse in Deutschland. Eigentümer des Gebäudes ist Invesco Real Estate.

HEIDELBERG, Deutschland und MCLEAN, Virginia – 26. August 2021 – Im Vorfeld der diesjährigen International Hotel Investment Conference (IHIF) hat [Hilton](#) (NYSE: HLT) einen Franchisevertrag zur Eröffnung des Hilton Heidelberg, einem Hotel der gehobenen Klasse mit 244 Zimmern im Stadtzentrum von Heidelberg, unterzeichnet. Das Gebäude wird einer umfassenden Renovierung unterzogen, bevor es im Sommer 2022 Gäste begrüßen kann. Das Hotel befindet sich im Besitz des globalen Immobilien-Investmentmanagers Invesco Real Estate, der die Immobilie 2017 erworben hat.

„Das Hilton Heidelberg ist eine hervorragende Ergänzung unseres wachsenden Portfolios in Deutschland und verdeutlicht die starke Nachfrage nach unseren Conversion Brands. Zunehmend mehr Eigentümer entscheiden sich für unsere Upscale- und Collection-Marken, ein Beweis für die Stärke des Geschäftsmodells von Hilton und die internationale Markenbekanntheit.“, so Patrick Fitzgibbon, Senior Vice President, Development, EMEA, Hilton.

Hans-Peter Hermann, Senior Director - Hotel Asset Management bei Invesco Real Estate, ergänzt: "Invesco Real Estate investiert in die Renovierung und Neupositionierung des Hotels, das von der Marke Hilton profitiert. Unser Investitionsprogramm für das Hilton Heidelberg zielt außerdem auf ein BREEAM in Refurbishment-Zertifikat ab und ergänzt damit den strategischen ESG-Schwerpunkt des gesamten Hotelportfolios."

Heidelberg ist eine blühende und historische Universitätsstadt, die für ihre unverwechselbare gotische Architektur berühmt ist. Zahlreiche große Unternehmen haben ihren Sitz in der Stadt, die darüber hinaus als eines der führenden wissenschaftlichen Zentren Europas bekannt ist. So beherbergt Heidelberg beispielsweise das Europäische Laboratorium für Molekularbiologie.

Die barocke Heidelberger Altstadt und das historische Heidelberger Schloss sind für Gäste des Hotels nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Universität Heidelberg, die im vierzehnten Jahrhundert gegründet wurde und die älteste Universität Deutschlands ist, liegen in nur drei Kilometer Entfernung. Nach der Renovierung wird das Hotel 244 stilvolle Gästezimmer und Suiten sowie ein Restaurant, eine Bar und eine Executive Lounge anbieten. Gäste werden zudem Zugang zum hoteleigenen Fitnessstudio haben. Tagungen und Veranstaltungen können in den sieben Tagungsräumen des Hotels stattfinden, die mehr als 550 Quadratmeter moderne Tagungsfläche bieten.

Das wachsende europäische Portfolio von Hilton wird in diesem Jahr um rund 40 neue Hotels erweitert, darunter Hotels in Düsseldorf, Stuttgart und Konstanz. Hilton hat vor kurzem außerdem sein erstes DoubleTree by Hilton Hotel in Deutschland in Frankfurt eröffnet und plant für September die Eröffnung des Wasserturm Hotels Köln, das zur Curio Collection by Hilton gehören wird.

Das Hilton Heidelberg wird Teil des preisgekrönten Gästetreueprogramms [Hilton Honors](#) sein, das seinen mehr als 118 Millionen Mitgliedern, die direkt bei Hilton buchen, die Möglichkeit bietet, Punkte für Hotelaufenthalte und -erlebnisse zu sammeln und Sofortvorteile, wie den kontaktlosen Check-In mit Zimmerauswahl, den Digital Key oder Connected Room, zu nutzen.

Das Hilton Heidelberg ist Teil des Immobilienportfolios von Invesco Real Estate, im europäischen Hotelsektor belaufen sich die verwalteten Vermögenswerte derzeit auf 1,3 Milliarden Euro, bestehend aus 24 Hotelinvestitionen in sechs Ländern in Europa.

Das Hotel in Heidelberg befindet sich in der Kurfürsten-Anlage 1, 69115 Heidelberg. Weitere Informationen über Hilton Hotels & Resorts finden Sie unter hilton.com/de/hilton/ und newsroom.hilton.com/hilton.

ENDE

Hinweis für Redakteure

Über Hilton

Hilton (NYSE: HLT) ist ein führendes, global tätiges Hotelunternehmen mit einem [Portfolio](#) von 18 erstklassigen Marken, die mehr als 6.600 Hotels mit mehr als eine Millionen Zimmern in 119 Ländern und Regionen umfassen. Hilton hat sich dem Ziel verschrieben, das gastfreundlichste Unternehmen der Welt zu sein und hat in seiner 100-jährigen Geschichte über 3 Milliarden Gäste beherbergt. 2020 hat sich Hilton einen Platz auf der Liste der besten Arbeitsplätze der Welt verdient und wurde 2020 in den Dow Jones Nachhaltigkeits-Indizes als globaler Branchenführer genannt. 2020 wurde [Hilton CleanStay](#) vorgestellt, mit dem weltweit ein branchenführender Standard für Sauberkeit und Desinfektion in Hotels eingeführt wurde. Dank des preisgekrönten Gästebonusprogramms Hilton Honors können die mehr als 118 Millionen Mitglieder, die direkt bei Hilton buchen, Punkte für Hotelaufenthalte und Erlebnisse sammeln, die mit Geld nicht zu kaufen sind. Mit der kostenlosen [Hilton Honors Mobile App](#) können Gäste ihren Aufenthalt buchen, ihr Zimmer auswählen, einchecken, ihre Tür mit einem digitalen Schlüssel aufschließen und auschecken - alles über ihr Smartphone. Besuchen Sie newsroom.hilton.com für weitere Informationen und verbinden Sie sich mit Hilton über [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Instagram](#) und [YouTube](#).

About Hilton Hotels & Resorts

Seit 100 Jahren setzt [Hilton Hotel & Resorts](#) weltweit Maßstäbe im Gastgewerbe und reagiert auf die ständig steigenden Anforderungen von Kunden mit neuen Produktinnovationen und Services. Mit über 575 Hotels auf sechs Kontinenten bietet Hilton Hotels & Resorts Standorte an den beliebtesten Reisezielen der Welt und spricht somit Gäste an, die wissen, wie wichtig es ist, wo sie ihren Aufenthalt verbringen. Erleben Sie einen positiven Aufenthalt bei Hilton Hotels & Resorts, indem Sie auf hiltonhotels.com oder über die branchenführende [Hilton Honors-App](#) buchen. [Hilton Honors-Mitglieder](#), die direkt über bevorzugte Hilton-Kanäle buchen, haben Zugang zu Sofortvorteilen. Erfahren Sie mehr über die Marke unter newsroom.hilton.com/hhr und folgen Sie Hilton Hotels & Resorts auf [Facebook](#), [Twitter](#) und [Instagram](#).

Über Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentmanager mit einem verwalteten Immobilienvermögen von 72,4 Milliarden Euro, 592 Mitarbeitern und 21 regionalen Niederlassungen in den USA, Europa und Asien. Invesco Real Estate investiert seit 1992 aktiv über das gesamte Risiko-/Ertragsspektrum hinweg in direkte Immobilienstrategien wie Core, Debt, Value-Added und Opportunistic sowie in börsennotierte Immobilienwerte. Invesco Real Estate beschäftigt in Europa 182 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in London, München,



Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. Das Unternehmen verwaltet 177 Immobilienobjekte in 14 europäischen Ländern mit einem Anlagevermögen von 13,0 Milliarden Euro. Quelle: Invesco Real Estate, Stand: 30. Juni 2021

####

Wichtige Informationen

Die enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung oder sonstigen Rat dar. Invesco Real Estate investiert in Immobilien und Grundstücke. Der Wert von Immobilien und Grundstücken obliegt grundsätzlich der Ansicht des Schätzers. Diese können unter Umständen nicht zu jeder Zeit veräußert werden, sodass Investoren nicht zu jeder Zeit ihre Anteile verkaufen können. Die hier geäußerten Ansichten und Einschätzungen sind von Invesco Real Estate, sofern nicht anders angegeben. Diese entsprechen nicht notwendigerweise den Ansichten und Markteinschätzungen von Invesco Ltd. Meinungen und Prognosen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Einige Bereiche dieses Dokuments sind in englischer Sprache.

Herausgeber dieser Information in Deutschland und Österreich ist Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt am Main.

Herausgeber dieser Information in der Schweiz ist Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Talacker 34, CH-8001 Zürich.

1811365 / 08.2021