

PRESSEINFORMATION

Neues Premier Inn am Berliner Alexanderplatz öffnet 2022 und wird zum größten Hotel der britischen Marke in Deutschland

Frankfurt am Main, 23.09.2021 – Am 1. Januar 2022 ist es soweit: Premier Inn übernimmt am Berliner Alexanderplatz ein weithin sichtbares Bestandsgebäude in der Theanolte-Bähnisch-Straße 2. Aktuell beherbergt der Komplex zwei Häuser der InterContinental Hotels Group, die aktuell und bis Ende dieses Jahres von Indigo und Holiday Inn betrieben werden. Der mit Schroders Capital geschlossene Mietvertrag beginnt am 1. Januar 2022. Dann starten umfassende Renovierungsmaßnahmen, um beide Hotels zusammenzulegen und auf Premier Inn Standards zu bringen. In die dann entstehenden 403 Zimmer werden Gästen voraussichtlich ab Frühjahr 2022 einchecken können. Das Premier Inn Berlin Alexanderplatz wird nach dem Haus in der Kurfürstenstraße 78 das zweite in Berlin. Mit seiner Zimmeranzahl überbietet es das mit 323 Zimmern bisher größte Premier Inn in Deutschland, das Köln City Süd.

Chris-Norman Sauer, Acquisitions Director Germany: „Ich freue mich sehr über dieses tolle Projekt in Berlin. Der Alexanderplatz in Mitte ist einer der bekanntesten Plätze und zahlreiche Sehenswürdigkeiten, Geschäfte, Kinos und Restaurants sind von hier aus zu Fuß erreichbar. Die Verkehrsanbindung macht den Platz zudem zu einem guten Ausgangspunkt für eine Erkundung der gesamten Hauptstadt. Auch erweitert das Premier Inn Berlin Alexanderplatz unsere Zimmerkapazität im Osten Deutschlands sprunghaft“. Die rechtliche Beratung von Premier Inn lag in den Händen von Clifford Chance.

Eigentümer der Immobilie ist Schroders Capital und Capital France Hotel, ein von Schroders Capital verwaltetes Hotelinvestmentvehikel. Schroders Capital hat den Hotelkomplex in Berlin erworben. Stéphane Obadia, Head of Investments, Schroders Capital: „Das Hotelimmobilien-Team von Schroders Capital freut sich auf die Zusammenarbeit mit Whitbread bei diesem ersten Projekt. Wir sind sehr beeindruckt von dem Erfolg der Marke Premier Inn, zunächst in Großbritannien und nun auch in Deutschland. Ihr einzigartiges Know-how im Hotelmanagement und -marketing hat maßgeblich zu diesem Erfolg beigetragen. Schroders Capital ist stolz darauf, das strategische Wachstum des Unternehmens in Deutschland durch den Erwerb dieses Flaggschiffs von Premier Inn in einer erstklassigen Lage in Berlin zu unterstützen. Diese Akquisition in einem Zeitrahmen von nur fünf Wochen zeigt auch unser Engagement, Transaktionen so effizient und unkompliziert wie möglich zu gestalten und durchzuführen.“

Über Premier Inn:

Die Hotelmarke Premier Inn bietet Premium-Qualität zu Economy-Preisen. Im Vordergrund steht traumhaft guter Schlaf für Geschäfts- und Freizeitreisende in bester Lage. Nach einem herausragenden Start des ersten, auf TripAdvisor mehrfach ausgezeichneten Hotels an der Frankfurter Messe sind aktuell 31 Hotels deutschlandweit in Betrieb. Insgesamt hat sich Premier Inn 73 Standorte mit rund 13.000 Zimmern in mehr als 30 Großstädten gesichert und ist damit auf dem besten Weg, ein attraktives Hotelangebot in ganz Deutschland zu schaffen. Premier Inn gehört zu dem traditionsreichen britischen Hospitality-Unternehmen Whitbread PLC mit über 800 Hotels und rund 80.000 Zimmern. Bei der Expansion führt die beliebte Hotelmarke ihre Erfolge aus dem Vereinigten Königreich fort und wurde z.B. erneut als Top Arbeitgeber Mittelstand 2021 von FOCUS Business und kununu ausgezeichnet. www.premierinn.de



Über Whitbread PLC:

Die Whitbread PLC wurde 1742 gegründet und gehört zu den ältesten und renommiertesten Unternehmen Europas. Als führender Hotelbetreiber im Vereinigten Königreich mit über 30.000 Mitarbeitern empfängt Whitbread monatlich Millionen Gäste aus aller Welt. Zu dem Konzern zählen neben der landesweit beliebten Hotelmarke Premier Inn auch die Restaurantketten Bar + Block, Beefeater, Brewers Fayre, Cookhouse + Pub sowie thyme Bar + Grill. Whitbread PLC ist ein börsennotiertes Unternehmen. Es ist im FTSE100-Index und FTSE4Good-Index gelistet.

Über Schroders Capital:

Schroders Capital ist ein Unternehmen, das Anlegern Zugang zu einer breiten Palette von Anagemöglichkeiten in private Vermögenswerte, Portfoliobausteinen und maßgeschneiderten Strategien für private Vermögenswerte bietet. Das Team von Schroders Capital ist seit mehr als zwei Jahrzehnten im Privatmarkt tätig und konzentriert sich auf die Erzielung erstklassiger, risikobereinigter Renditen und die Durchführung von Investitionen durch eine Kombination aus Direktinvestitionen und breiteren Lösungen in allen Anlageklassen des Privatmarktes durch Comingled Funds und maßgeschneiderte Private-Asset-Mandate. Das Team ist bestrebt, durch einen rigorosen Ansatz und im Einklang mit einer Kultur, die sich durch Leistung, Zusammenarbeit und Integrität auszeichnet, nachhaltige Renditen zu erzielen. Mit einem verwalteten Vermögen von über 66,5 Mrd. US-Dollar* bietet Schroders Capital eine diversifizierte Palette von Anlagestrategien, darunter Immobilien, Private Equity, Secondaries, Venture Capital, Infrastruktur, verbriefte Produkte und Asset Based Finance, Private Debt, Insurance-Linked Securities und BlueOrchard (Impact Specialists).

*Verwaltetes Vermögen zum 30. Juni 2021

Über Schroders:

Als global tätiger Investment Manager helfen wir Institutionen, Intermediären und Einzelpersonen auf der ganzen Welt dabei, ihre Ziele zu erreichen und für die Zukunft gewappnet zu sein. In einer Welt, die ständigem Wandel unterworfen ist, verändern sich auch die Bedürfnisse unserer Kunden. Während unserer langjährigen Unternehmensgeschichte haben wir uns stets an Veränderungen angepasst und dabei immer im Auge behalten, was unseren Kunden heute und in Zukunft am wichtigsten ist.

Dies gelingt uns mit Erfahrung und Kompetenz. Dabei arbeiten wir eng mit unseren Kunden zusammen, um innovative Produkte und Lösungen in unseren fünf Geschäftsbereichen Private Assets & Alternatives, Solutions, Mutual Funds, Institutional sowie Wealth Management zu entwickeln und in eine breite Palette von Vermögenswerten und Regionen zu investieren. Durch die Kombination unseres Engagements für aktives Management und unseren Fokus auf Nachhaltigkeit sind unsere strategischen Fähigkeiten darauf ausgerichtet, positive Ergebnisse für unsere Kunden zu erzielen.

Mit 42 lokalen Investment-Teams auf der ganzen Welt verwalten wir ein Vermögen von 815,8 Mrd. EUR (967,5 Mrd. US-Dollar / 700,4 Mrd. Pfund Sterling)* für unsere Kunden. Als globales Unternehmen mit mehr als 5.500 kompetenten Mitarbeitern in 37 Niederlassungen sind wir dazu in der Lage, einen engen Kontakt mit unseren Kunden zu pflegen und ihre Bedürfnisse zu verstehen. Wir verfügen über mehr als 200 Jahre Erfahrung bei Kapitalanlage und Innovationen und setzen uns auch weiterhin dafür ein, eine bessere Zukunft zu schaffen, indem wir verantwortungsbewusst für unsere Kunden investieren.

Weitere Informationen über Schroders finden Sie unter schroders.de. Diese Veröffentlichung wurde von Schroder Investment Management (Europe) S.A., German Branch, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main, herausgegeben.

*Stand 30. Juni 2021.

Pressekontakt Premier Inn:

Frau Katrin Kleinhans

Senior PR Manager

+49 151 55067150

presse@premierinn.com ; www.premierinn.de



Pressekontakt Schroders:

Karsten Siegmund / Dr. Charlotte Brigitte Looß / Caroline Chojnowski

public imaging GmbH

Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg

Telefon: 040-401999-35 / -292 / -23

E-Mail:

Karsten.Siegmund@publicimaging.de

Brigitte.Looss@publicimaging.de

Caroline.Chojnowski@publicimaging.de