

## Presse-Information

Bremen, 9. Dezember 2021

### **Seniorenresidenz Liebenau: Grundstein gelegt**

**Die Bauarbeiten für die neue Seniorenresidenz mit 80 Pflegeplätzen haben begonnen. Die Fertigstellung des KfW-55-Effizienzhauses ist für das 1. Quartal 2023 geplant.**

An der Pennigseher Straße sind die Bauarbeiten auf dem 4.300 Quadratmeter großen Grundstück für die neue Pflegeeinrichtung für Senioren gestartet. Als symbolischer Akt erfolgte am 9. Dezember 2021 die Grundsteinlegung unter Beteiligung des neuen Samtgemeindebürgermeisters Wilfried Imgarten sowie Frank Markus, Geschäftsführer der Specht Gruppe aus Bremen. Die Immobilie wurde im Einzelvertrieb an Privatinvestoren mit einer Rendite von bis zu 3,8 Prozent veräußert. Bereits zum jetzigen Zeitpunkt ist alles verkauft.

Die Pflegeeinrichtung, die von der Planungsgemeinschaft Nord aus Rotenburg entworfen wurde, verfügt über 80 stationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern mit eigenem Bad. „Unsere Seniorenresidenzen bieten komfortables Wohnen mit Hotelcharakter“, unterstreicht Frank Markus, Geschäftsführer der Specht Gruppe. Während die Einzelzimmer mit einem modernen, seniorengerechten Bad ausgestattet sind und in der Regel über rund 24 Quadratmeter verfügen, gibt es in jeder Etage zahlreiche Komfortzimmer, die bis zu 35 Quadratmeter Wohnfläche anbieten. Im Staffelgeschoss haben die Zimmer teilweise sogar noch eine große Dachterrasse.

Diverse Aufenthalts- und Mehrzweckräume ermöglichen zudem ein umfangreiches Freizeitangebot für die Senioren. Darüber hinaus befindet sich noch ein großes Café mit Terrasse im Erdgeschoss. In den großzügigen Wohnküchen können die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner gemeinsam essen und hier den Tag in Gemeinschaft verbringen. Die Seniorenre-

## Presse-Information

sidenz wird von Emida Residenzen unter der Leitung von Geschäftsführer Michael Müller betrieben.

Darüber hinaus entstehen im Erdgeschoss noch vier seniorengerechte Wohnungen, die 54, 69, 76 und 80 Quadratmeter groß sind. Hier können Seniorinnen und Senioren leben, die die Bauarbeiten für die neue Seniorenresidenz mit 80 Pflegeplätzen haben begonnen. Die Fertigstellung des KfW-55-Effizienzhauses ist für das 1. Quartal 2023 geplant. sich noch selbst versorgen können. Gleichzeitig haben sie die Möglichkeit, die Angebote der Seniorenresidenz, wie beispielsweise das Mittagessen oder die Freizeitaktivitäten, mitzunutzen.

Das Gebäude soll im 1. Quartal 2023 fertiggestellt sein. Das Investitionsvolumen liegt bei rd. 16 Millionen Euro. Bei der Immobilie handelt es sich um ein KfW-55-Effizienzhaus, dessen Energiebedarf niedriger ist als die Vorgaben der Energiesparverordnung (EnEV) vorschreiben. Das Haus erhält zum Beispiel eine verstärkte Dämmung. Zudem wird die elektrische Energie und Wärme über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) gewonnen. Die BHKW-Technik ist durch die gekoppelte Strom- und Wärmeerzeugung hocheffizient, so dass weniger Energie eingesetzt und damit im Vergleich zu herkömmlicher Wärmeerzeugungstechnik CO<sub>2</sub> eingespart werden kann.

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)