

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und MEDIKO feiern Richtfest für Seniorenresidenz Cottbus mit modernen Pflege- und Wohnangeboten

**Rückblick auf das Richtfest vom 9. Juni 2022 | Modernes Gebäudeensemble aus Seniorenresidenz mit 147 Einzelzimmern für stationäre Pflege und Apartmenthaus mit 41 Service-Wohnungen sowie einer Tagespflege mit 27 Plätzen entsteht | Alle Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilien im Bestand | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Über 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Cottbus | Fertigstellung im Sommer 2023 geplant**

**Hamburg/Hannover/Cottbus, 9. Juni 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und MEDIKO, Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Cottbus, haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen war auch Thomas Bergner, Dezernent für Ordnung, Sicherheit und Umwelt der Stadt Cottbus. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Hallenser Straße/Schweriner Straße in 03046 Cottbus, ausführendes Generalunternehmen ist die Firma Schneider Systembau aus Radeburg.

„Unser Projekt schreitet zügig und nach Plan voran“, freut sich Yvonne von Polier, zuständige Projektleiterin der Cureus. „Haben wir zu Jahresbeginn noch den Grundstein gelegt, ist es jetzt bereits an der Zeit, das Richtfest zu feiern und damit traditionell den am Bau Beteiligten unseren Dank für die hervorragende Arbeit auszusprechen. Mit der Fertigstellung des Daches können wir dann den Innenausbau voll in Angriff nehmen und sind vom Wetter für die nächsten Arbeitsschritte weitestgehend unabhängig. Auch bin ich optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner MEDIKO im Sommer 2023 wie geplant einhalten können.“

„Der steigende Bedarf an Pflege und Betreuung für Senioren ist der Ausgangspunkt für unsere Aktivitäten“, sagt Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren. „In Cottbus entsteht ein Gebäudeensemble aus Seniorenresidenz und Service-Wohnen mit Wohlfühlcharakter, das durch eine hochwertige, altersgerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Mit dem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben Qualität bei der Betreuung und Pflege bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“



## Leben und arbeiten in der MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus

Die Vergabe der Pflegeplätze und Service-Wohnungen hat bereits begonnen. Noch sind freie Kapazitäten verfügbar. Interessenten können sich bei der MEDIKO Zentrale in Hannover unter Telefon 0511 357 38 - 100 oder per E-Mail: [info@cottbus-seniorenresidenz.de](mailto:info@cottbus-seniorenresidenz.de) informieren.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich ab sofort unter [info@cottbus-seniorenresidenz.de](mailto:info@cottbus-seniorenresidenz.de) bewerben. Insgesamt werden über 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in Cottbus entstehen. Zur Eröffnung der Einrichtung werden Mitarbeiter/innen gesucht, hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind zu besetzen.

„Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Cottbus und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Dirk Lorscheider überzeugt. „Die MEDIKO ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, JobRad-Leasing, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Darüber hinaus schaffen wir in Cottbus optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, so Dirk Lorscheider.

## Modernste Pflege und Apartments mit umfangreichem Serviceangebot

Die Seniorenresidenz Cottbus umfasst zwei komplett barrierefreie Gebäude. Beide Gebäude werden als energetisch optimierte Effizienzhäuser 40 (bisher KfW-40-Standard) gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt. Für die künftigen Bewohner werden 147 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Eine Wohngruppe im Erdgeschoss wird speziell auf die Bedürfnisse und Pflegeabläufe demenziell Erkrankter ausgerichtet sein. Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ferner ein Restaurant mit Frischküche und Terrasse geplant, welches Bewohnern, Gästen als auch Nachbarn offensteht. Ein hotelähnlicher Empfang, Friseur, moderne Pflegebäder sowie die hauseigene Wäscherei runden das Serviceangebot für die Bewohner ab. Im Apartmenthaus entstehen 41 geräumige Zwei-Zimmer-Apartments in Größen zwischen 46 und 57 Quadratmetern. Im Staffelgeschoss wird die Tagespflege mit 27 modernen Pflegeplätzen eingerichtet.

Die MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus liegt fußläufig zur Cottbusser Innenstadt und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. 30 Pkw-Stellplätze sowie freundlich gestaltete, großzügige Außenanlagen stehen auf dem Areal für Bewohner, Gäste und Mitarbeitern zur Verfügung.

Alle weiteren Details und Informationen zur neu entstehenden MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus finden sich hier in unserer [ausführlichen Pressemitteilung vom 5. Januar 2022](#).



## Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto:** Richtfest MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus, v.l.n.r. Dirk Lorscheider (GF MEDIKO), Yvonne von Polier (Projektleiterin Cureus), Thomas Bergner (Stadtdezernent Cottbus), Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Cureus



**Bildtitel:** Visualisierung MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Seniorenresidenz, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



**Bildtitel:** Visualisierung MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Wohngebäude, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

CUREUS

Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliunternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 26 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 29 Residenzen in Betrieb sein. [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de)

### Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)