

*Hamburg/Bremen/Berlin, 20. Juni 2022*

## In bester Citylage: NOVUM Hospitality unterzeichnet Mietvertrag für acora Bremen Living the City mit Projektentwickler HD Gruppe

**Eröffnung des Bremer Neubauprojekts „High Street Living“ mit Serviced Apartments, Einzelhandels- sowie Büroflächen für 2024 geplant**

Im Herzen von Bremen plant NOVUM Hospitality gemeinsam mit der Berliner HD Gruppe als Projektentwickler und -eigentümer die Realisierung eines Apartmentangebots unter der kürzlich lancierten Eigenmarke acora Living the City. In dem Wohn- und Geschäftshaus entstehen so 115 moderne und flexible Serviced-Apartments, die Wohnen auf Zeit ermöglichen. Ein entsprechender Vertrag wurde jüngst in Hamburg geschlossen.

Auf einer Brutto-Grundfläche von über 6.800 qm wird das Neubauprojekt in der Obernstraße 45, 47 neben der Wohnnutzung auch über Einzelhandels- sowie Büroflächen verfügen. Eine Eröffnung ist für das erste Halbjahr 2024 vorgesehen.

### **Micro-Living-Angebot im Herzen Bremens**

“Das neue acora Bremen Living the City wird Übergangswohnenden ein zentral gelegenes Zuhause auf Zeit bieten. Die Apartmentgrößen liegen dabei zwischen 20 und 37 qm. Wir freuen uns über die Chance zur Markenetablierung in Bremen, insbesondere, da wir bereits fünf weitere Häuser anderer Marken erfolgreich in der Hansestadt betreiben. Wir sind sicher, dass wir gemeinsam mit der HD Gruppe als starken Partner einen echten Mehrwert für das Bremer Stadtbild schaffen können“, so David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner NOVUM Hospitality.

Das acora Bremen Living the City wird – wie alle Häuser der im Juli 2021 vorgestellten Marke – den Digitalisierungsaspekt in den Mittelpunkt rücken und Langzeit-Gästen mithilfe vollautomatisierter Abläufe den Aufenthalt erleichtern: Der digitale Check-in sowie Check-out, die automatisierte Apartment-Zuteilung sowie die Gastbetreuung durch den Digital Host gehören zum Standard. Das Angebot richtet sich dabei gleichermaßen an Langzeit-Business- und Freizeitreisende sowie Expats. Alle Apartments werden über eine durchdachte Ausstattung inklusive Kühlschrank, Spülmaschine und Bluetooth-Musikbox verfügen. Flexibel hinzubuchbare Services umfassen u.a. den persönlichen Concierge, Room- und Wäscheservice.

Nach dem acora Berlin Living the City und dem geplanten acora Düsseldorf City Nord Living the City ist das Bremer Haus bereits das dritte Neubauprojekt, das NOVUM Hospitality sichern konnte. Zukünftig sollen über 30 weitere Häuser der Marke diesem Beispiel folgen.

### **Berliner Projektpartner**

Die inhabergeführte HD Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung und das Management von Immobilienprojekten. Als erfahrener Projektentwickler unter anderem in den Nutzungsarten Serviced-Apartments realisiert die HD Gruppe deutschlandweit Neubauprojekt dieser Art: „Der Investitionsstandort Bremen war schon früh im Fokus der HD Gruppe und mit Novum Hospitality haben wir einen erfahrenen, breit aufgestellten und innovativen Partner für diesen Standort gefunden, der mit einem digitalen Mehrwert das Mietangebot aufwertet“, sagt Herbert Dzial, Gründer und Geschäftsführender Gesellschafter der HD Gruppe aus Berlin.

### **Pressekontakt**

NOVUM Hospitality · Elena Jacobs · An der Alster 63 · 20099 Hamburg

Tel: +49 40 600 808 191 · [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com) · [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH

Dr. Angela Wiechula · Tel: +49 30 81 46 46 00 · [awi@businessnetwork-berlin.com](mailto:awi@businessnetwork-berlin.com)

### **ÜBER ACORA LIVING THE CITY**

Clever ausgestattete Apartments mit individuellem Serviceangebot und lebendigen Community-Spaces: acora Living the City schafft moderne Wohn- und Arbeitsräume in zentralen Lagen und lädt Gäste dazu ein, ihr Zuhause auf Zeit zu (er)leben. Dabei rückt die Marke den Digitalisierungsansatz in den Mittelpunkt: vollautomatisierte Abläufe vereinfachen den Aufenthalt - vom Check-in über den digitalen Host bis hin zur Rechnungsstellung. Die Serviced Apartments der Marke acora Living the City sind auf das Gastbedürfnis zugeschnitten und vereinen private Wohnräume mit individuellen Hotelservices. Das Angebot richtet sich dabei gleichermaßen an Langzeit-Business- und Freizeitreisende sowie Expats und Übergangswohnende. Die flexibel hinzubuchbaren Services umfassen u.a. den persönlichen Concierge Room- und Wäscheservice. Alle Apartments verfügen über eine durchdachte Ausstattung bestehend aus Kühlschrank, Spülmaschine, Bluetooth-Musikbox, Klimaanlage und weiteren Gadgets. Zugehörige Community-Spaces sind durch Gäste individuell nutzbar und kulinarisch wird das Long-Stay-Erlebnis durch das weit gefächerte F&B-Sortiment abgerundet. <https://acora.de>

## **ÜBER NOVUM HOSPITALITY**

Mit derzeit über 150 Hotels und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 60 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu, Yggotel und acora Living the City betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor und Hilton. Das renommierte Treuegast Investment Ranking, das jährlich die wichtigsten in Deutschland vertretenen Hotelgesellschaften valutiert, bewertet NOVUM Hospitality mit 'AA'. [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

## **ÜBER DIE HD GRUPPE**

Die HD Gruppe realisiert Immobilienprojekte und revitalisiert Bestandsobjekte von der Idee, über die Entwicklung und Finanzierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Sie vereint dabei fachliche Kompetenz, Leidenschaft und Teamgeist und setzt gemeinsam mit ihren Kunden und Partnern kreative und nachhaltig durchdachte Immobilienprojekte um. Der Fokus liegt auf den Assetklassen Wohn-, Gesundheits- und Handelsimmobilien. Insgesamt wurde bisher ein Projektvolumen von mehreren hundert Millionen EUR realisiert. [www.hd-gruppe.de](http://www.hd-gruppe.de)