

limehome wächst: Drei neue Standorte in Halle, Kassel und Duisburg geplant



Photo credit: Toam Architecture

- **limehome unterzeichnet erstmals Managementvertrag: Eigentümer profitiert von operativem Know-how des PropTechs**
- **Zusätzliche 112 Apartments in drei deutschen Großstädten in Planung**
- **Serviced Apartments-Anbieter weitet Expansionsstrategie in der Breite aus**

München, 13.07.2022. Das Münchener Hospitality-Start-up limehome sichert sich in Halle (Saale), Kassel und Duisburg drei weitere Standorte. Das PropTech erweitert sein Angebot damit um 112 Apartments in attraktiven Innenstadtlagen.

Ein Novum: In Halle fungiert limehome als Manager der Gewerbeimmobilie. Der Anbieter voll digitalisierter Design-Apartments bringt seine Expertise auch in die Verjüngung des Gebäudes ein. „Managementverträge sind für uns strategisch durchaus relevant und werden auch zukünftig eine Rolle spielen“, sagt Ricky Bichel, Team Lead Business Development – Strategy & Portfolio. „Insbesondere der deutsche Markt hat bisher Pachtverträge bevorzugt. Wir sehen aber ein stetig wachsendes Interesse an Managementverträgen.“

Im ehemaligen Hallenser Reichsbahnamt werden nach einer umfassenden Revitalisierung 53 Apartmenteinheiten entstehen. In einem Teil des Erdgeschosses ist ein Gastronomiebetrieb vorgesehen. Das geschichtsträchtige Gebäude erhält somit nach rund sechs Jahren Leerstand ein neues, innovatives Nutzungskonzept. „Die Zusammenarbeit mit limehome verläuft überaus partnerschaftlich. Von Tag eins an profitierten wir von limehomes Know-how. Ich freue mich sehr, das Gebäude mit limehomes zeitgemäßem Konzept wiederzubeleben“, sagt Immobilienverwalter Dan Schneid, E-K-S Halle GmbH.

Auch die geplanten limehome-Apartments im „KUBIKK“ auf der Duisburger Münzstraße sind Teil einer sogenannten Mixed-Use-Immobilie: Auf zwei Etagen entstehen in der ehemaligen Retailimmobilie 32 Design-Apartments mit Blick auf das Rathaus. Geplant sind weitere Geschäftsbetriebe wie ein Fitnessstudio, ein Day Spa (MyWellness) sowie gastronomische Einheiten. Die Duisburger Altstadt ist neben weiteren Großprojekten (u.a. Mercatorquartier und 6-Seen-Wedau) Teil eines großangelegten Transformationsprozesses, der in der Rheinmetropole stattfindet. „Wir sind stolz darauf, mit KUBIKK die Entwicklungen in der Duisburger Altstadt zu beschleunigen und freuen uns sehr über den Vertragsabschluss mit limehome“, so Architekt Bernd-Claas Gesterkamp, der die Marke KUBIKK entwickelte und dessen Vermarktung steuert.

Der neue Standort wird nach Dortmund, Essen und Mönchengladbach sowie den bereits unterschriebenen Standorten in Köln, Oberhausen und Gelsenkirchen limehomes siebter Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Die neuen Einheiten in Kassel liegen unweit des Museumsviertels im Stadtzentrum. Die Umwandlung der einstigen Bürofläche schafft Platz für 27 Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte. „Wir schaffen urbane Lebensräume, die die Geschichte weiterschreiben und leisten so einen Beitrag zur Belebung der Innenstadt Kassels“, sagt die Architektin Dipl.-Ing. Judith Fiebiger.

„Wir sehen in deutschen B- bis D-Städten weiterhin großes Potenzial. Deswegen setzt limehome mit den neuen Signings auch hier auf Wachstum. Zudem bleiben Konversionen dank unseres flexiblen Expansionsprofils weiterhin spannend für uns, sodass selbst ehemalige Kaufhäuser in unser Spektrum passen“, erläutert Ricky Bichel.

Pressekit: [hier](#)

Über limehome

limehome ist der führende technologiebasierte Anbieter von Design-Apartments in Europa und Betreiber von voll digitalisierten Design-Apartments. Durch die komplett digitale Guest Journey von Buchung bis Check-out und Invoicing erfahren Gäste maximalen Komfort, keine Wartezeiten und Flexibilität in der Reisegestaltung. limehome ist "designed to stay": Die voll ausgestatteten Suiten erfüllen über alle Standorte hinweg höchste Standards in den Bereichen Funktionalität, Komfort und Design und sind auf kurz- sowie langfristige Aufenthalte ausgelegt. Durch das technologiebasierte Betreibermodell können die Premium Design-Apartments zum Preis eines Standard-Hotelzimmers angeboten werden. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 160 Mitarbeitende und ist mit über 1.300 Suiten an knapp 100 deutschen, österreichischen, niederländischen und spanischen Standorten vertreten.

Kontakt für Medienanfragen

Angelo D'Abundo

schoessler GmbH

limehome@schoessler.com

+49 160 904 82022

limehome GmbH

Reichenbachstraße 31

80469 München

www.limehome.com