

Heidelberg, 31. August 2022

## Erstes Hotel in Heidelberg: NOVUM Hospitality eröffnet acora Heidelberg Living the City

Mit dem neu eröffneten acora Heidelberg Living the City erfolgt für NOVUM Hospitality der Markteintritt in die Neckarstadt. Im Heidelberger Stadtteil Rohrbach-West glänzt das neue Apartmenthaus durch clever ausgestattete Apartments mit individuellem Serviceangebot und lebendigen Community-Spaces. In dem Neubaukomplex bieten insgesamt 61 Apartments in den drei Kategorien Comfort, Superior und Executive, jeweils mit einer Größe von 23 bis 37 m<sup>2</sup>, bis maximal vier Gästen moderne Longstay-Übernachtungsmöglichkeiten.

„Die Neueröffnung unseres neuen acora Heidelberg Living the City zeigt, dass wir unsere Standort-Erweiterung weiterhin konsequent fortführen. Der erfolgte Eintritt in den Heidelberger Hotelmarkt bietet für NOVUM Hospitality eine perfekte Grundlage für die Realisierung weiterer Hotelprojekte in der Region“ unterstreicht David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, NOVUM Hospitality. „Mit unserer modernen Apartmentmarke acora Living the City bedienen wir passgenau die gestiegene Nachfrage von Business-Reisenden, die aufgrund der zahlreich in Heidelberg ansässigen Unternehmen stets gegeben ist.“

### **Modernes und flexibles Wohnen auf Zeit**

Alle Serviced Apartments der Marke acora Living the City sind smart konzipiert, komplett möbliert und clever ausgestattet:

Die brandneuen und top modernen Apartments im acora Heidelberg Living the City verfügen über eine Kitchenette mit Kühlschrank, Induktionsherdplatten, Spüle und Kaffeemaschine für die unkomplizierte Selbstversorgung – gerade für Familien mit kleinen Kindern, Business-Reisende und Gäste, die einen Langzeit-Aufenthalt planen, eine vorteilhafte Option. Zur Grundausstattung der Apartments zählen Sitzgelegenheiten, ein Tisch sowie ein Smart-TV. Von den 61 Apartments sind 13 barrierefrei und zwei Zimmer rollstuhlgerecht ausgebaut.

Im Lobby-Bereich laden Sitzecken und Tische zum Platznehmen ein. Genießen Sie die Kombination aus maximalem Komfort eines Hotels und der Flexibilität der eigenen vier Wände. Das umfangreiche Serviceangebot wie Concierge-, Room- und Wäscheservice sowie ein Self-Service-Snackautomat runden das Angebot ab.

## **Smarte digitale Guest-Journey**

Für das Ein- und Auschecken im Apartment-Hotel acora Heidelberg Living the City setzen wir voll und ganz auf digitale Technik. So können Gäste rund um die Uhr den Check-in-Automaten nutzen und bleiben bei der An- und Abreise hochgradig flexibel. Viele Aktionen können die Gäste aber auch ganz unkompliziert und smart mobil lösen: Neben der Buchung und dem digitalen Payment sind Check-in und -out inklusive mobiler Türöffnung via Smartphone oder Tablet möglich.

Alle Zimmer begeistern mit modernster digitaler Konnektivität und sind standardmäßig mit kostenlosem Highspeed-WLAN, Soundsystem und Smart-TV mit Smartphone/Tablet-Schnittstelle ausgestattet, die das einfache Anzeigen von Inhalten externer Videostreaming-Plattformen ermöglicht.

## **In bester Nachbarschaft**

Das acora Heidelberg Living the City begrüßt seine Gäste in der Felix-Wankel-Straße 4 und befindet sich somit in dem „Quartier am Turm“, einem groß angelegten, städtischen Urbanisierungsprojekt auf dem ehemaligen Gelände einer Waggonfabrik. Die von der Musik inspirierte Quartiergestaltung, die Häuserfassaden und -farben erzeugen dabei mit der vielfältigen Bepflanzung ein besonderes Gestaltungsbild.

Neben Wohn- und Büroangeboten bietet das Quartier eine attraktive Infrastruktur mit gastronomischen Betrieben, sowie Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nachbarschaft. Zur malerischen Heidelberger Altstadt mit dem Heidelberger Schloss gelangen die Gäste mit dem öffentlichen Nahverkehr innerhalb von 15 - 20 Minuten: mehrere S-/Straßenbahn- und Bus-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu dem neuen acora Heidelberg Living the City.

Mit dem Novum Hotel Mannheim City und dem Mannheimer the niu Square betreibt NOVUM Hospitality bereits zwei weitere Hotels in der Metropolregion Rhein-Neckar.

## **Projektpartner**

Als Projektpartner und Vermieter fungiert die GEB Grundstücks-Eigentum-Beteiligungs GmbH & Co. Fonds KG aus Hockenheim. „Wir sind überglücklich über die Inbetriebnahme dieses tollen Objektes, gerade aufgrund der erschwerten Bedingungen in der Realisationsphase durch die Corona-Pandemie. Die Kombination aus der wirtschaftlichen Stärke der Metropolregion Rhein-Neckar und der kulturellen Bedeutung der Stadt Heidelberg macht den Standort wohl zu einem der attraktivsten in Deutschland.“ sagt Tim Sennert, Geschäftsführer der GEB Grundstücks-Eigentum-Beteiligungs GmbH & Co. Fonds KG, und fügt hinzu: „Unser Dank gilt dem gesamten Team der NOVUM Hospitality für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit und wir freuen uns auf hoffentlich weitere spannende Projekte in der Zukunft. Wir wünschen uns, dass viele glückliche Gäste ‚Ihr Herz in Heidelberg verlieren‘ werden.“

## **Hotelkontakt**

acora Heidelberg Living the City · Felix-Wankel-Straße 4 · 69126 Heidelberg (Rohrbach-West)  
Tel: +49 6221 392 43 50 · heidelberg@acora.de · <https://www.acora.de/apartment-hotel-heidelberg>

## **Pressekontakt**

NOVUM Hospitality · Elena Jacobs · An der Alster 63 · 20099 Hamburg  
Tel: +49 40 600 808 191 · [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com) · [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

## **ÜBER ACORA LIVING THE CITY**

Clever ausgestattete Apartments mit individuellem Serviceangebot und lebendigen Community-Spaces: acora Living the City schafft moderne Wohn- und Arbeitsräume in zentralen Lagen und lädt Gäste dazu ein, ihr Zuhause auf Zeit zu (er)leben. Dabei rückt die Marke den Digitalisierungsansatz in den Mittelpunkt: Vollautomatisierte Abläufe vereinfachen den Aufenthalt - vom Check-in über den digitalen Host bis hin zur Rechnungsstellung. Die Serviced Apartments der Marke acora Living the City sind auf das Gastbedürfnis zugeschnitten und vereinen private Wohnräume mit individuellen Hotelservices. Das Angebot richtet sich dabei gleichermaßen an Langzeit-Business- und Freizeitreisende sowie Expats und Übergangswohnende. Die flexibel hinzubuchbaren Services umfassen u.a. den persönlichen Concierge Room- und Wäscheservice. Alle Apartments verfügen über eine durchdachte Ausstattung bestehend aus Kühlschrank, Spülmaschine, Bluetooth-Musikbox, Klimaanlage und weiteren Gadgets. Zugehörige Community-Spaces sind durch Gäste individuell nutzbar und kulinarisch wird das Long-Stay-Erlebnis durch das weit gefächerte F&B-Sortiment abgerundet. <https://acora.de>

## **ÜBER NOVUM HOSPITALITY**

Mit derzeit über 150 Hotels und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 60 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu, Yggotel und acora Living the City betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor und Hilton. Das renommierte Treugast Investment Ranking, das jährlich die wichtigsten in Deutschland vertretenen Hotelgesellschaften valutiert, bewertet NOVUM Hospitality mit 'AA'. [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

## **ÜBER GEB**

Im Jahr 1984 gegründet, verwaltet die GEB Wohn- und Gewerbeimmobilien für Kapitalanleger und Eigennutzer. Mit mehr als 1.500 betreuten Wohnungs- und Gewerbe-Einheiten gehört die GEB zu den großen, professionellen und bekannten Hausverwaltungen in der Metropolregion Rhein-Neckar. [www.geb.de](http://www.geb.de)