



für starke Partnerschaften

## **IMMAC erwirbt weitere Pflegeimmobilie in Nordrhein-Westfalen**

Die Seniorenresidenz „Haus Flammberg“ liegt in Arnsberg und verfügt über 85 vollstationäre Pflegeplätze

**Hamburg, 10.10.22** – Die IMMAC group hat für die Emission eines geschlossenen Spezial-AIF die Transaktion einer weiteren Pflegeeinrichtung in Nordrhein-Westfalen abgeschlossen. Der Übergang von Nutzen/Lasten wurde am 01.10.2022 vollzogen.

Die Seniorenresidenz „Haus Flammberg“ in Arnsberg verfügt über 85 Pflegeplätze, aufgeteilt auf 67 Einzelzimmer und 9 Doppelzimmer.

IMMAC-Vorstand Jens Wolfhagen kommentiert: „Wir freuen uns, dass wir so kurz nach dem Erwerb der Pflegeeinrichtungen in Engelskirchen und Lindlar eine weitere Transaktion in Nordrhein-Westfalen erfolgreich abschließen konnten. Unser Healthcare-Portfolio in NRW umfasst nun aktuell 17 Bestandsimmobilien.“



Seniorenresidenz „Haus Flammberg“, Arnsberg  
(Foto © Haus Flammberg)

Lars-Vincent Scheffler, Transaktionsmanager Healthcare bei IMMAC, ergänzt:

„Mit dem Objektankauf in Arnsberg haben wir eine substanzstarke Immobilie mit einem gut eingeführten Betrieb erworben, deren Standort einen stabil prognostizierten statistischen Bedarf aufweist.“

PlanKonzept GmbH hat den Käufer auf technischer Seite beraten.

### Zur Gesellschaft **IMMAC Holding AG**

IMMAC ist ein führendes Investmentunternehmen für Immobilien im Healthcare-Sektor. Die vor 25 Jahren gegründete Konzerngruppe investiert in stationäre Pflegeheime, Kliniken und Seniorenwohnanlagen. Mit ihren spezialisierten Tochtergesellschaften, zu denen als Bauträger die IMMAC Sozialbau und die IMMAC Wohnbau, sowie die Spezialistin für Hotels, Wohn- und Infrastrukturprojekte DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH gehören, hat die IMMAC group bisher über 2 Mrd. Euro in Bestands- und Neubauimmobilien investiert. Die Objekte wurden vorwiegend als Investments für Spezial- oder Publikumsfonds gebaut und erworben. IMMAC ist in Deutschland, Österreich und Irland tätig. [www.immac.de](http://www.immac.de)

-----  
**Ansprechpartnerin für die Presse:**

Felicitas von Kap-herr, PR & Kommunikation IMMAC group  
Tel.: 040 / 34 99 40-250, E-Mail: [f.kap-herr@immac.de](mailto:f.kap-herr@immac.de)